

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
301

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Φιλικών (Τμήμα της Π.Ε. VII) του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) 2
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών .. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός οικοδομήσιμων τμημάτων στην Κοινότητα Αμυγδαλιών Ν. Ηλείας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στην Κομοτηνή 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Φιλικών (Τμήμα της Π.Ε. VII) του δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5, και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
- Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργάνισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 εδαφ. ιδ. του άρθρου 23 του 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεο-

δομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγ. Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).

6. Την 87875/5262/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VII του Δήμου Τρίπολης (Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ).

7. Τις 151/1987 και 112/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.

8. Τις 15/19.9.1989 και 7/8.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.

9. Την 600/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VII (περιοχή Φιλικών) του Δήμου Τρίπολης (Ν. Αρκαδίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδειών, πλατείας πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών - πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, Κ.Α.Π.Η., νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, αλσύλιου, όπως φαίνεται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.00 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 935579/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/1980 παρ. 1 και 2.

ειδικότερα:

—Για τον τομέα Α τα εστιατόρια - αναψυκτήρια - εμπορικά καταστήματα επιτρέπονται μόνο στο ισόγειο των οικοδομών και τα επαγγελματικά εργαστήρια πιτρέπονται μόνο μέχρι 10 ΗΡ.

Για τον τομέα Β επιτρέπεται μόνο ένα κατάστημα 50 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προχτήριο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9) και δέκα (10) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από μηδέν έως τρία (3) μέτρα όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε(15)μ.

Ελάχιστο εμβαδό: Εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ εκατοστά (0,80).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα και μισό (11,5)μ.

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 των ενότητων Α και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση υαλικών και πλαστικών φύλλων στα στηθαία των εξωστών. .

2. Απαγορεύεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στις πρασιές.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

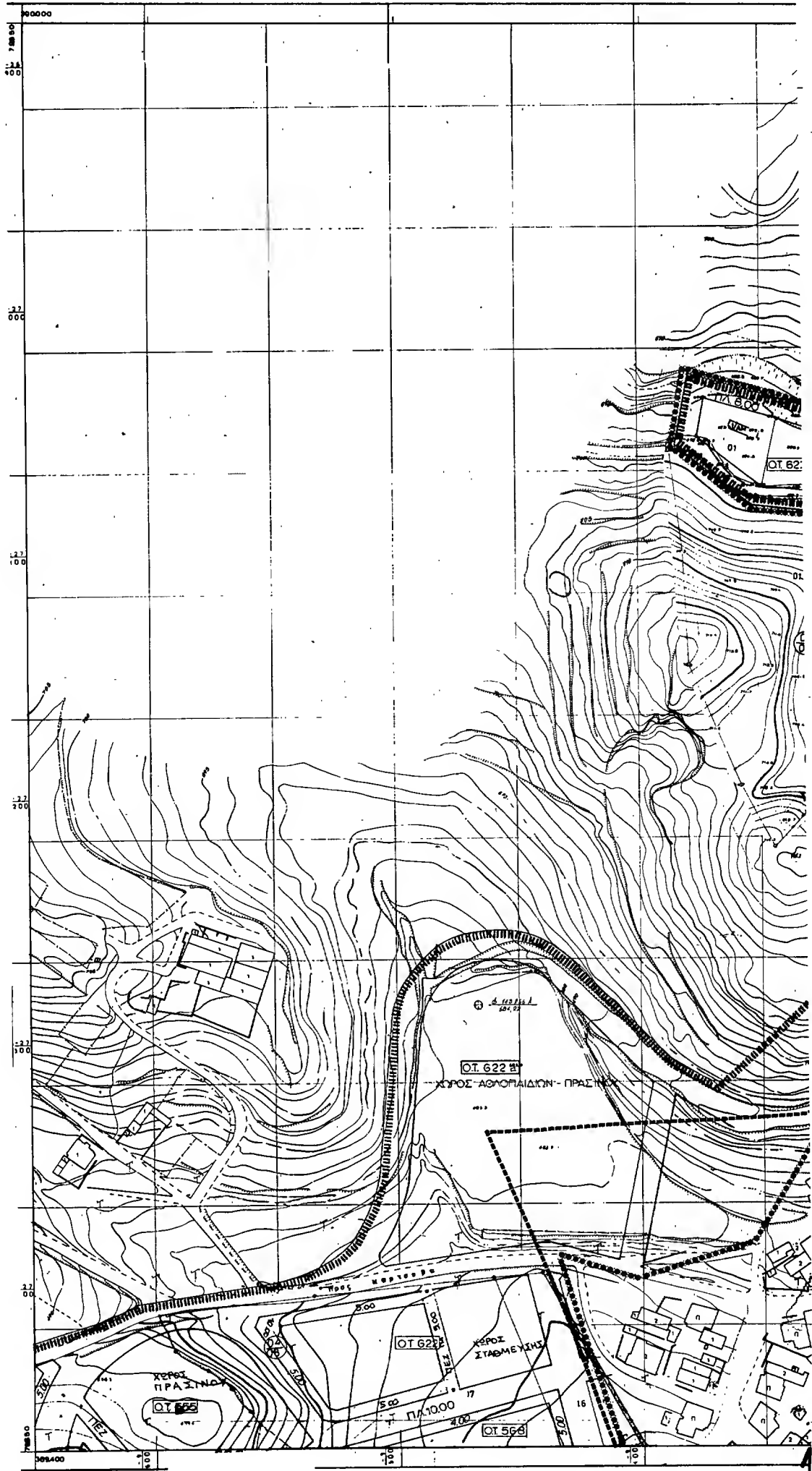
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

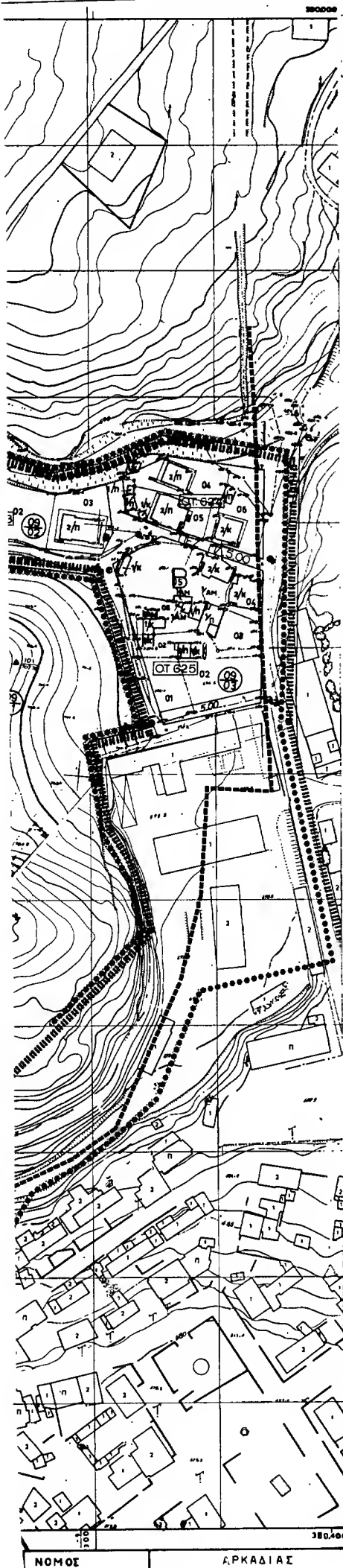
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΤΡΕΜΜΗΝΑ

Κλίμακ 1:1000

Ε.Π.Α
82-84

[illegible]

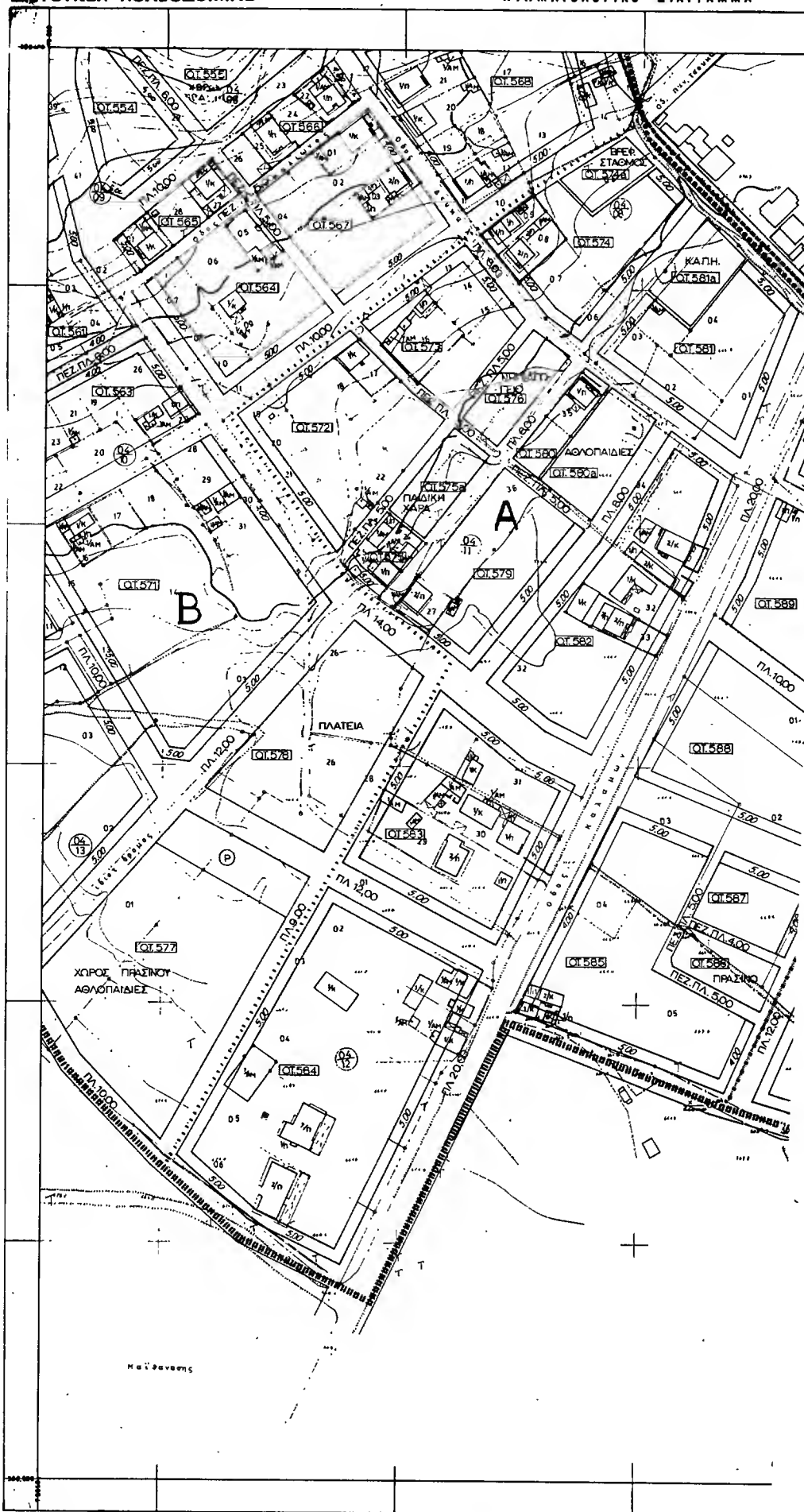
	+79,400				+81,200						+392,000
+290,000	+79,550	+79,650	+80,300	+80,750	+81,200						+392,000
+388,900											+388,900
+352,400											+352,400
+388,850											+388,850
+396,600											+396,600
	+79,400	+79,550	+79,650	+80,300	+80,750	+81,200					

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 54 ΑΘΗΝΑ

NOMOS APKADIAE

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



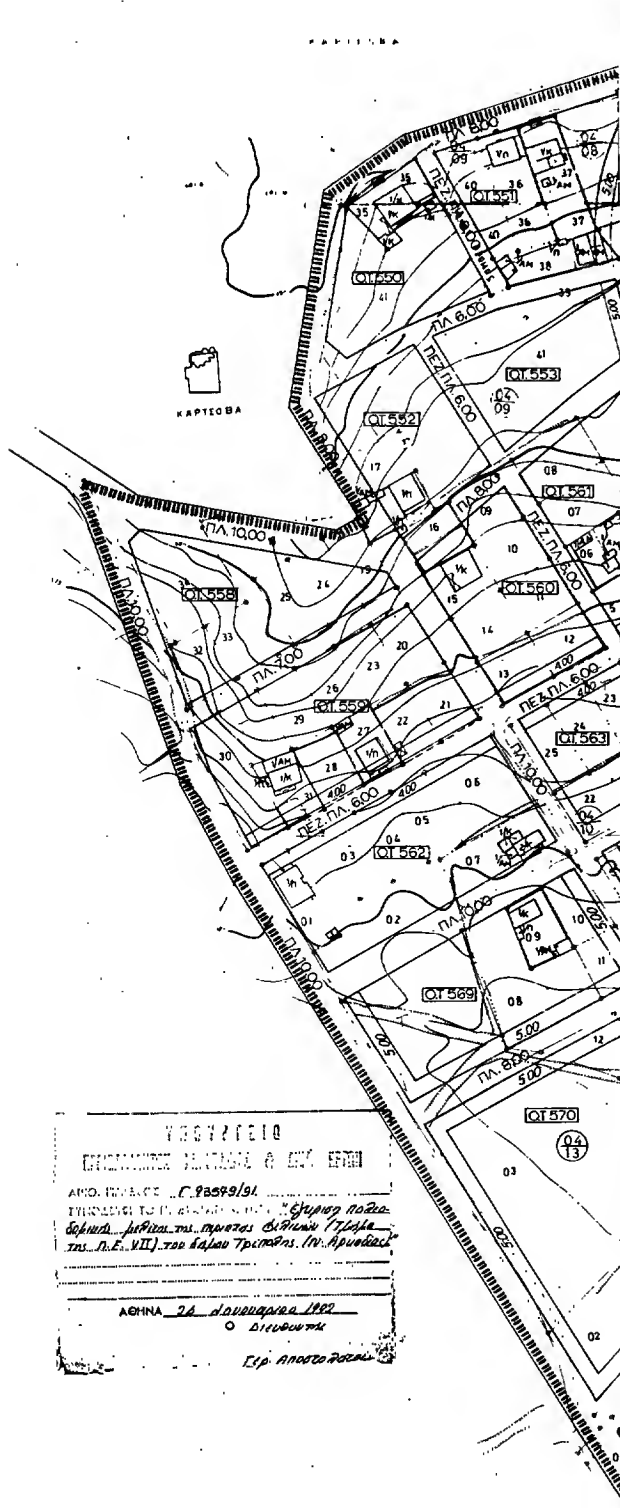
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μετατοριστική προβολή 3α
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00^\circ$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

[illegible][illegible]

ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΥΝΗ Φ. Δ. 16
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α
82-84

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρική
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυθμιστική Γραμμή (προσέλιξη)
Οριοδοτική Γραμμή (εσοχική)
Στάση
Ακαδημαϊκό Κέντρο, ημερήσια σχολή
Κατασκευαστική Ρωτοσκόπηση ή άλλη μελέτη
Αιχμηρή Κατοικία
Γενική Κατοικία
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αποθήκη
Ταχυδρομείο
Βιοτεχνική Περιοχή
Χαλκουργείο, Περιφερειακή
Βιομηχανική
Εκπαιδευτικό Κέντρο, Κωνσταντινική
Οριο Περιφέρειας Διαμόρφωσης
Οριο Προτεινόμενης για Κτηριακή Αρχιτεκτονική Κατασκευή
Οριο προτεινόμενου για κτηριακή περιόχηση ή διατηρητέου Στοιχείου
Οριο Περιφέρειας Προτεινόμενης για Μνημειακή Φωτογραφία Κιόσκου
Βύθρος Προστασίας
Απολυτή Προστασίας
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κτηριακή Μνημειακή
Προτεινόμενο για Κτηριακή Διατήρηση ή Αρχιτεκτονική ή Φωτογραφία Στοιχείου
Προτεινόμενο για Κτηριακή Παραδοσιακή ή Διατηρητέο Κτίριο
Βύθρος Προστασίας
Απολυτή Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο Οφισιν
Κατασκευαστική Ρωτοσκόπηση

- Οριο Τυπική Συντελεστική Δομής (Σ.Δ.)
Τυπική Συντελεστική Δομής
Οριο Τυπική Απομνημόνωση Ορίων Δομής
Οριο Τυπική Εξέλιξη Περιφερειακών Δομής
Τυπική Απομνημόνωση Ορίων Δομής

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ Α ΕΠΙ ΕΡΓΩ
ΑΝΟ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ Γ. 9269/91
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ "ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟ-
ΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε. ΤΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ (Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ)"
ΑΘΗΝΑ 26 Δεκεμβρίου 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ.Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΕΩΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100 000
Φ.Χ. 17 15 17 45
15 15 17 16 1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

±390.000	±375.350	±360.700	±346.050	±331.400	±316.750	±302.100
12.09	12.09	14.09	15.09			
12.09	12.09	14.09	15.09			
±399.400	±384.750	±370.100	±355.450	±340.800	±326.150	±311.500
±388.850	±374.200	±359.550	±344.900	±330.250	±315.600	±300.950
±378.300	±363.650	±349.000	±334.350	±319.700	±305.050	±290.400

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ
Αρχιτεκτών Πολεοδομίας Β
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτών
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μητ. Συγκοινωνιολόγος
ΣΟΦΙΑ ΒΟΥΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός
ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικός
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος, Μηχανολόγος

ΘΕΜΙΟΚΑΛΟΥΣ 24 Αθήνα
τηλ 36 18 24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΚΩΝ ΓΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ, ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την από 20.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29940/1991) αίτηση των Νικολοπούλου Θεοδώρου και Νικολοπούλου Μαρίας.
6. Την 378/1991 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 34335/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 π. δ/γμα (Α' 13/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2729/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολοπούλου Μαρίας και Νικολόπουλου Θεοδώρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Καλαμών, οικοδομικό τετράγωνο 1063, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολοπούλου Μαρίας και Νικολόπουλου Θεοδώρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ

στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4306/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 194,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 55,29 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 493,74 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης 1,8.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (18,20 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4306/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2729/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΣΤΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΟΡΘΟΔΟΞΕΙΣ, (ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΔΗΜΟΤΕΛΕΟΥ)

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 19-8-77 ΤΡΟΧΟΣ 1041 Β

Π 15 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

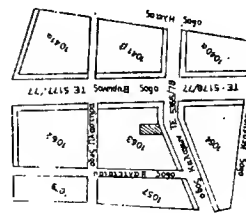
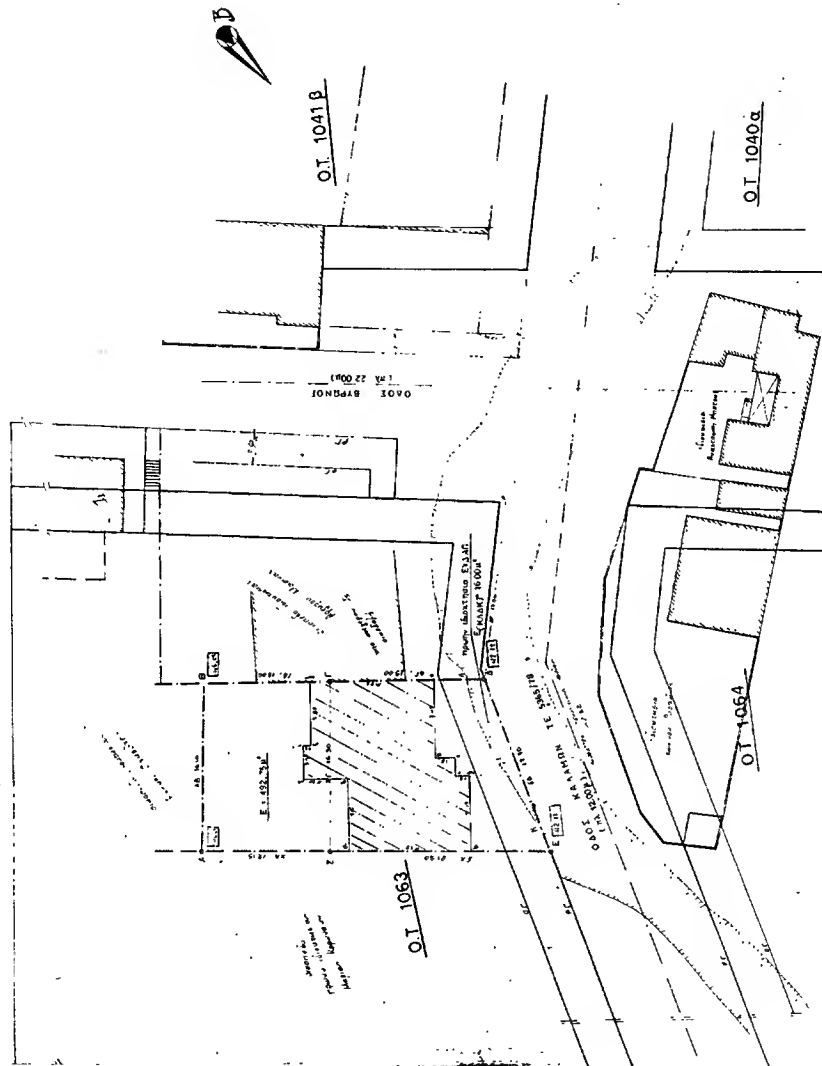
Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040

Ε 400 ΤΡΟΧΟΣ 1040



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΚΑΛΩΣ: 1:2000

Γ 430/30
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΤΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΕΣΤΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

31 Νοεμβρίου 1991
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΤΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: Προσθήκη δ' ορόφου

Θεση: Οδός Καραίων Ο.Τ. 1063

Δήμος Αγ. Δημητρίου ΑΘΗΝΑ

Μελετητές: Σ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ πολ. μηχανικός

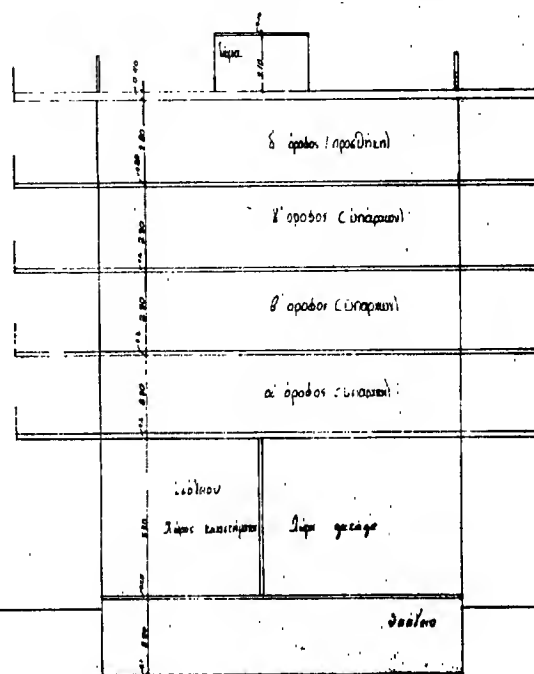
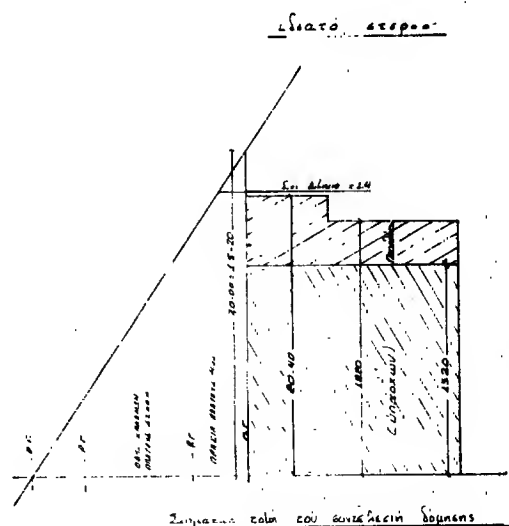
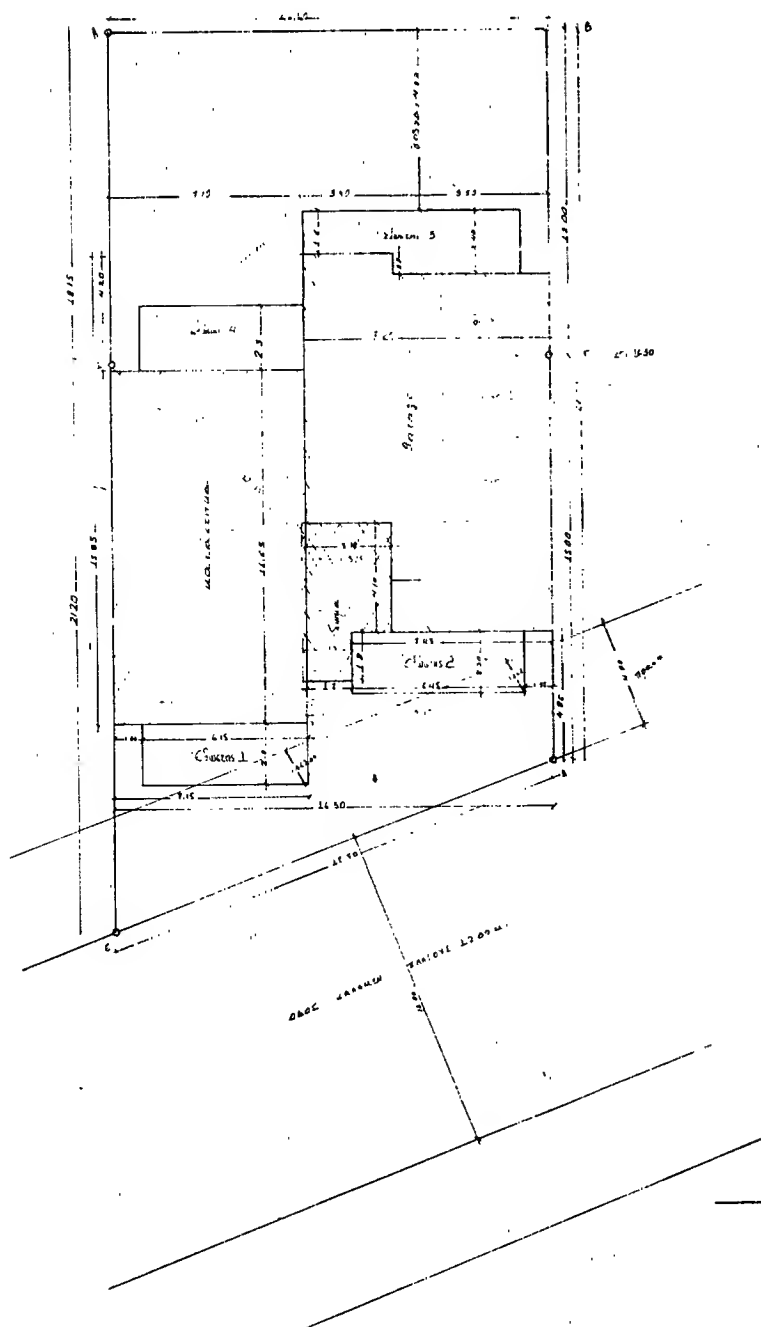
Θεμα σχέδιου: ΟΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Κλίμακες: 1:200

Χρονος μελέτης: Μάιος 1991

Υπογραφή: εφωτίλδα



Υ.Π.Ε.Π.Ε.Π.Α.

1. Μετρήσεις ομοιογένειας (Α' και Β')
 $t_1 = (16.10 \cdot 12.15 + 20.20) / 2 = 14.25$ $t_2 = (16.30 \cdot 12 + 20.20) / 2 = 14.25$
 $t_3 = (16.30 \cdot 15 + 22.40) / 2 = 15.85$ $t_4 = (21.20 \cdot 17.70 + 22.40) / 2 = 20.65$
 $E_1 = (t_1 \cdot 16.10) / (t_1 \cdot 12.15 + 20.20) = (14.25 \cdot 16.10) / (14.25 \cdot 12.15 + 20.20) = 57.81 \text{ t/m}$
 $E_2 = (t_2 \cdot 16.30) / (t_2 \cdot 12 + 20.20) = (14.25 \cdot 16.30) / (14.25 \cdot 12 + 20.20) = 57.80$
 $E_3 = (t_3 \cdot 16.30) / (t_3 \cdot 15 + 22.40) = (15.85 \cdot 16.30) / (15.85 \cdot 15 + 22.40) = 57.22$
 $E_4 = (t_4 \cdot 21.20) / (t_4 \cdot 17.70 + 22.40) = (20.65 \cdot 21.20) / (20.65 \cdot 17.70 + 22.40) = 57.91$
 $E = (E_1 + E_2 + E_3 + E_4) / 4 = 57.73 \text{ t/m}$
 2. Μετρήσεις ομοιογένειας 49.74 x 40% 197.45 t/m
 3. Μετρήσεις ομοιογένειας 15.85 x 16.30 = 420.710 = 0.80 x 560 = 180 x 745 = 9.15 x 150 = 1.576 t/m
 4. Μετρήσεις ομοιογένειας 49.74 x 140 = 696.36 t/m
 5. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 6. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 7. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 8. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 9. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 10. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 11. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 12. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 13. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 14. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m
 15. Μετρήσεις ομοιογένειας 1.576 t/m

Γ. 4304/92
 «Εγκρίνει η Επιτροπή Μετρήσεων και Μετρήσεων
 στην περίπτωση που οι μετρήσεις
 των μετρητών είναι σε θέση
 να δώσουν την ακρίβεια»
 31 Ιανουαρίου 1992
 Διευθυντής
 Γ.Π. Αποκοτόπουλος

εργοδότης: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΜΑΡΙΑ

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

Θεση: Οδός Καλαμών, Ο.Τ. 1063
 Δήμος Αγ. Δημητρίου, ΑΘΗΝΑ

μελετητές: Σ. ΦΩΤΙΑΔΟΥ πλ. μηχανικός

θέμα σχεδίου:

διαγραμμα καλυψης

αριθμός
σχεδίου

α - 2

κλίμακες: 1:50

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1991

υπογραφή

σφραγίδα

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137).

5. Την 2523/17.7.1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Έρης Μπέη - Πανέτσου του Αθανασίου Αποστόλη ενεργούντος για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος για λογαριασμό των Δέσποινας Αποστόλη και Αντωνίου Αποστόλη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την 453/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34324/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Μπαρά αριθ. 29 και Δεληγιάννη αριθ. 11, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Μπαρά αριθ. 29 και Δεληγιάννη αριθ. 11 έχει χα-

ρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 46637/2457/23.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 638), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αθανάσιος Αποστόλης, Δέσποινα Αποστόλη και Αντώνιος Αποστόλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3234/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 199,46 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,78.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $199,46 \text{ τ.μ.} \times 3,78 = 753,96 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 313,80 τ.μ. (εκ των οποίων 156,90 τ.μ. στο ισόγειο και 156,90 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

$753,96 - 313,80 = 440,16 \text{ τ.μ. από ορόφους.}$

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Αποστόλη, Δέσποινας Αποστόλη και Αντωνίου Αποστόλη για εμβαδόν 440,16 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΧΕ. ΞΑΝΘΑΣ ΔΙΟΝ. ΜΑΝΤΟΥΡΑΙΩΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2, ΓΑΡΜΑΤΕΥΧΟΣ Τ. Η. Δ. / Ε. Π.
ΜΗΧΕ 158 ΑΡΘΡΟΙ ΜΗΤΡΩΟ 12243
ΜΗΧΕ 27-28 ΤΗΛ. 2424.614
ΑΔΩΝΑΙ-ΓΕΝΕΑΙΩΣ * ΤΗΛ. 3249.090

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.1189

(4)

Καθορισμός οικοδομήσιμων τμημάτων στην Κοινότητα Αμυγδαλιών
Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από τον Οκτώβρη του 1986 Γεωτεχνική έκθεση του ΙΓΜΕ, που αφορά στην επανεξέταση οικισμών του Ν. Ηλείας και διαβιβάστηκε στη Νομαρχία με το αριθ. πρωτ. 22/13.10.86 έγγραφο του ΙΓΜΕ.

2. Την αριθ. πρωτ. 8114/22.11.91 απόφασή μας για «συγκρότηση Επιτροπής καθορισμού οικοδομήσιμων τμημάτων κατολισθαίνοντων οικισμών Ν. Ηλείας».

3. Την από 20.2.1991 εισηγητική έκθεση της παραπάνω επιτροπής, αποφασίζουμε:

Α) Χαρακτηρίζουμε εν μέρει την Κοινότητα Αμυγδαλιών Ολυμπίας Ν. Ηλείας οικοδομήσιμη εκτός από τα παρακάτω τμήματα:

1) Ανατολικά από την εκκλησία Αγ. Ιωάννη μετά την απόσταση των 70 μ. και μέχρι το παρακείμενο ρεύμα.

2) Σε απόσταση 15 μ. από τα χείλη των χαραδρών που διασχίζουν τους κοινοτικούς χώρους.

3) Στις περιοχές όπου υπάρχει εμφάνιση σχιστοκερατολίθων.

Β) Στα υπόλοιπα τμήματα της Κοινότητας είναι δυνατή η ανοικοδόμηση, με την προϋπόθεση ότι η θεμελίωση θα γίνεται στο υγιές υπόβαθρο και με ευθύνη του Μελετητή - Μηχανικού, ο οποίος θα δηλώνει υπεύθυνα ότι έλαβε γνώση της από Οκτώβρη 1986 Γεωτεχνικής έκθεσης του Ι.Γ.Μ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 6 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στην Κομοτηνή.

Καταθέτης: Αγγελική σύζ. Κων/νου Τόκα.

Κατατεθέν έγγραφο: Το 25428/8.10.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης τού Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό των εκατόν είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα (122.570) δρχ.

Αιτία παρακατάθεσης: Αποζημίωσης καθορισθείσα με την 207/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, που αντιστοιχεί σε προκυρούμενη επιφάνεια 72,10 τ.μ., που προκύπτει μετά από αφαίρεση και συμφηφισμό, επιφανείας 35,20 τ.μ. ιδιοκτησίας της, που προσκυρώνεται στον υπέρ ου η κατάθεση Τούλης Κωνσταντινίδης, από επιφάνεια 107,30 τ.μ. ιδιοκτησίας του υπέρ ου, που προσκυρώνεται στη δική της ιδιοκτησία.

Υπέρ ου η κατάθεση: Τούλης Κωνσταντινίδης, κάτοικος Μαρωνείας Ροδόπης.

(Αριθ. διπλοτ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθην. 9144448/18.3.92)

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΤΖΩΝΙΑ